



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO-URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Concessione n° 34 prog. 34 del 03/04/2013

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 28/02/95 con **Prott. Nn. 15697-15699**, rispettivamente dai **Sig.ri Orlando Anna** , nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/05/76 **C.F. RLNNNA76E70A176E** ed ivi residente in C/da Faranda n° 40/1 in qualità di richiedente e **Orlando Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/12/54 **C.F. RLNGPP54T05A176Z** ed ivi residente in via Per Giardinazzo in qualità di proprietario.=====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Pirrone Girolamo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ *Piano Terra destinato a deposito ed un primo e secondo piano destinati ad uso civile abitazione*”, realizzato in via Renato Guttuso, censito in catasto al **Fg.71** particella n° **1170** sub **2-3-4** , confinante: a **Nord** con proprietà Renda Antonino, a **Sud** con proprietà Renda Vito , ad **Est** con proprietà Pipitone Girolamo, ad **Ovest** con la via Renato Guttuso ; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. **511** del 03/03/09 a condizione che il wc- lavanderia sia dotato di anti-wc per non collegare direttamente con il vano cucina di entrambi gli appartamenti del primo e secondo piano. =

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/04/2006 ; =====

**Visto il N.O.** rilasciato dall' Ispettorato Ripartimentale Delle Foreste di Trapani Prot. n. 10812 del 07/11/2008; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **31140** di Rep. del 04/08/82 e registrato a Trapani il 23/08/82 al n.6792;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 25.394 di Rep. del 11/12/2008 e registrato a Trapani il 18/12/2008 al n. 9221;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 193366 di Rep. del 14/01/2009 e registrato a Trapani il 17/01/2009 al n. 379;=====

**Vista la Dichiarazione di Successione** del 12/10/2009 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate Di Trapani, Sez. staccata di Alcamo, il 23/02/2010 al n. 345 del Vol. 9990 in morte di Orlando Giuseppe;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 11/03/09 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 26/03/09 nn. 82-83** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 03/03/09 Prot. n. 511;=

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/02/13 dai proprietari, **signori: Coppola Anna, Coppola Giuseppe, Petralia Baldassare, Orlando Anna, Orlando Francesco, Guastella Giovanna, Orlando Benedetto** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.565.600** \* **€ 8.354,30** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 7.309.120 + € 3.793,50**;===== ==

**Vista la Richiesta di Allaccio Fognario** con Prot. n. 13456 del 04/03/2009;=====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*Piano Terra destinato a deposito ed un primo e secondo piano destinati ad uso civile abitazione*", realizzato in via Renato Guttuso, censito in catasto al **Fg.71** particella n° **1170** sub **2-3-4** con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 03/03/09 Prot. n. **511** ai Sig.ri.: **Guastella Giovanna** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/04/55 **C.F.GSTGNN55D53A176P** proprietaria per 6/9 indivisi del sub 2 (Piano Terra), **Orlando Anna** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/05/76 **C.F. RLNNNA76E70A176E** proprietaria per 1/9 indiviso del sub 2; **Orlando Benedetto** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/02/87 **C.F. RLNBDT87B24A176V**

proprietario per 1/9 indiviso del sub 2; **Orlando Francesco** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/06/83 **C.F.RLNFNC83H17A176P** proprietario per 1/9 indiviso del sub 2 e tutti ivi residenti in C/da Faranda n.40; **Coppola Anna** nata ad Erice il 01/05/70 C.F. **CPPNNA70E41D423D** e **Coppola Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/12/69 **C.F. CPPGPP69T21A176F** ed entrambi residenti in Alcamo nella via Renato Guttuso n.6 proprietari per ½ ciascuno indiviso del Primo Piano (sub 3) ; **Petralia Baldassare** nato a Mazara del Vallo, Provincia di Trapani, il 28/09/69 C.F. **PTRBDS69P28F061M** e residente ad Alcamo nella via Renato Guttuso n. 6 proprietario per l' intero del Secondo Piano(sub 4).=====

**Contestualmente** richiamando la Richiesta di Allaccio Fognario del 04/03/2009 con Prot. n. 13456 si da atto che l' immobile scarica nella pubblica fognatura comunale;=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Dal 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

Alcamo li 03/04/2013

L'Istruttore Amministrativo  
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile

